



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee  
Kooli tn 2  
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 30.06.2025

Meie 08.07.2025 nr 7.1-1/25/10848-2

**Kotinuka külas Jordi tee 5 kinnistu  
juurdepääsutee ehitusloa eelnõu kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee 5 (katastritunnus 25201:005:0384) kinnistu juurdepääsutee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 498624, EHR kood nr 221480663).

Ehitusloa aluseks on projekt „Juurdepääs. Teed ja platsid. Jordi tee 5, Kotinuka küla, Jõhvi vald, Ida-Virumaa“ (TPK Projekt OÜ, töö nr 3525).

Märgime, et Transpordiamet ei nõustu Jordi tee 5 kinnistule täiendava juurdepääsutee kavandamisega, mida oleme põhjendanud 26.09.2024 kirjas nr 7.1-2/24/15604-2 ning 09.12.2024 kirjas nr 7.1-2/24/15604-4 (Lisad).

Arvestades asjaoluga, et Jordi tee kuulub perspektiivselt riigitee Jõhvi 2. liiklussõlme koosseisu ning tuginedes vastuoludele ehitusseadustiku § 44 lg 1 loetletud õigusaktidega, jätab Transpordiamet **ehitusloa eelnõu kooskõlastamata** järgmiste vastuolude tõttu, so vastuolu:

1. teemaplaneeringuga ["E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine"](#),
2. kehtiva „Jõhvi äri- ja logistikapark“ detailplaneeringuga
3. Transpordiameti [24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377](#)) väljastatud projekteerimistingimustega „Riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekt“ koostamiseks, mille kohaselt toimub kinnistu juurdepääs ühiselt ristumiskohalt Jordi tee 5 ja Jordi tee 7 kinnistute piirilt, mille lahendus vastab detailplaneeringule.

Ühtlasi märgime, et Jordi tee 5 juurdepääsutee projektis kujutatud ristumiskoha gabariidid ja geomeetria ei taga liiklusohutut lahendust, sh ei võimalda sooritada ohutuid pöördemanöövreid (EhS § 99 lg 3, kliimaministri 17.11.2023 [määrus nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: 26.09.2024 kiri nr 7.1-2/24/15604-2  
09.12.2024 kiri nr 7.1-2/24/15604-4

Merike Joonsaar  
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee